

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫНЫҢ
ТӨЗӨЛӨШ ҺӘМ АРХИТЕКТУРА
БУЙЫНСА ДӘУЛӘТ КОМИТЕТЫ

Совет урамы, 18, Өфө к.,
Башкортостан Республикаһы, 450008
Тел./факс 8(347) 218-08-78
www.building.bashkortostan.ru
E-mail: msrb@bashkortostan.ru



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

ул. Советская, д. 18, г. Уфа,
Республика Башкортостан, 450008
Тел./факс 8(347) 218-08-78
www.building.bashkortostan.ru
E-mail: msrb@bashkortostan.ru

29.07.2019 № 15-12/626

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО СЗ "Агидель-ИнвестСтрой"

Ф.Х. Ишбулатову

450022, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Обская, дом № 7,
помещение 205

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,
установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона
от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении
изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Настоящее заключение выдано:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
"Агидель-ИнвестСтрой"

(фирменное наименование (наименования) застройщика)

Фамилия, имя, отчество (если имеется) лица, исполняющего функции
единоличного исполнительного органа застройщика

Ишбулатов Филюс Хамитович

Идентификационный номер налогоплательщика 0278093946

Основной государственный регистрационный номер юридического лица
(ОГРН) 1030204618652

Данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом
лице в Единый государственный реестр юридических лиц

Свидетельство, подтверждающее факт внесения записи в Единый
государственный реестр юридических лиц № 02 004465636 выдано 12.05.2003г.

Инспекцией МНС России по Советскому району г. Уфы Республики Башкортостан

Место нахождения застройщика

450022, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Обская, дом № 7, помещение 205

Сведения о сайтах и адрес электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) об официальных печатных средствах массовой информации, в которых застройщик раскрывает информацию о своей деятельности в соответствии с требованиями к раскрытию информации, установленными статьей 3.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ)

<http://www.aisrb.ru/> и адрес электронной почты: agidel-invest@mail.ru

Разрешение на строительство 12.07.2019 г., № 02-RU03308000-1231Ж-2019

Срок действия разрешения на строительство: 20.06.2022 г.

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

(указывается дата, номер, срок действия, наименование органа, выдавшего разрешение на строительство)

Документ, подтверждающий право застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

Договор аренды земельного участка № 678-19 от 31.05.2019 г.

Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2019 г.

Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.05.2022 г.

Собственник земельного участка: публичный собственник

Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность

Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа

Кадастровый номер земельного участка: 02:55:000000:40460

Площадь земельного участка: 9183 кв. м.

(с указанием реквизитов правоустанавливающего документа на земельный участок, кадастрового номера и площади земельного участка)

Соответствие требованиям, установленным Федеральным законом № 214-ФЗ:

Показатель	Результат проверки
1) Информация о застройщике на соответствие требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ.	соответствует
2) Информация о проекте строительства одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство либо нескольких разрешений на строительство должна соответствовать документации по планировке территории (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации допускается строительство указанных объектов недвижимости при отсутствии документации по планировке территории), проектной документации и содержать информацию, предусмотренную пунктами 1 - 16 части 1 статьи 21 Федерального закона N 214-ФЗ.	соответствует

Проектная декларация соответствует требованиям статей 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ

Основанием для выдачи настоящего заключения являются:

№ 626 от "24" июля 2019 г.

(номер, дата акта о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»)

И.о. председателя
Государственного комитета
Республики Башкортостан
по строительству и архитектуре



Г.С. Невоструев

(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)

(подпись)

Вахрушев Д.А.

(расшифровка подписи)

юрисконсульт

(должность)

ООО «ЭЗ „Ангель-Инвест Групп“

Исполнитель: Франк К.Л.
(347) 218-09-12